



AMV INTERNATIONAL REALTY SL

Checklist:
Nota Simple – Estratto Ufficiale del Registro Immobiliare (Spagna)

AMV INTERNATIONAL REALTY · Fuerteventura

Punti di verifica strutturati per acquirenti internazionali

La *Nota Simple* è un estratto ufficiale del Registro Immobiliare spagnolo.

Conferma proprietà, oneri, reclami legali e lo stato giuridico attuale dell'immobile.

Questa checklist offre una guida chiara per un acquisto sicuro e conforme.

AMV INTERNATIONAL REALTY S.L.
C/ Valle Llano del Perro 4 - 35649 Caldereta (La Oliva) – Fuerteventura – Las Palmas – Spagna
Ufficio: +34 828 900 571 · Numero di cellulare: +34 639 115 951
Indirizzo e-mail: info@amv-immo.net
CIF: B1639324141



CHECKLIST

1. Proprietà

- Il proprietario registrato coincide con il venditore
- Nessuna discrepanza nei nomi o nei dati identificativi
- Nessuna comproprietà incerta o controversa

2. Oneri

- Nessuna ipoteca attiva
- Nessun prestito o onere pendente
- Nessun carico finanziario registrato

3. Embargos & Reclami Legali

- Nessuna ordinanza giudiziaria
- Nessuna controversia in corso
- Nessuna sanzione amministrativa o pignoramento

4. Descrizione dell'Immobile

- Superficie, confini e posizione corrispondono alla realtà
- Uso correttamente registrato
- Nessuna discrepanza con il Catasto

5. Diritti & Limitazioni

- Nessuna servitù di passaggio che limiti l'uso
- Nessuna servitù che influenzi l'accesso
- Nessuna restrizione urbanistica

6. Coerenza Giuridica

- Documento aggiornato
- Nessuna voce contraddittoria
- Dati coerenti e verificabili

7. Raccomandazione

- Procedere solo dopo verifica completa
- Sempre combinare con l'Estratto Catastale
- Sempre combinare con una Due Diligence Completa

DISCLAIMER

Questa checklist è solo orientativa e non sostituisce consulenza legale, fiscale o notarile. Per la verifica legale consigliamo di consultare un avvocato o notaio indipendente.

COPYRIGHT

© 2026 AMV INTERNATIONAL REALTY SL. Tutti i diritti riservati. La distribuzione o riproduzione richiede autorizzazione scritta.