



AMV INTERNATIONAL REALTY SL

Checklist :
Nota Simple – Extrait Officiel du Registre Foncier (Espagne)

AMV INTERNATIONAL REALTY · Fuerteventura

Points de vérification structurés pour acheteurs internationaux

La Nota Simple est un extrait officiel du Registre Foncier espagnol.

Elle confirme la propriété, les charges, les réclamations légales et l'état juridique actuel d'un bien immobilier.

Cette checklist fournit une orientation claire pour un achat sécurisé.

AMV INTERNATIONAL REALTY S.L.
C/ Valle Llano del Perro 4 - 35649 Caldereta (La Oliva) – Fuerteventura – Las Palmas – Espagne
Bureau : +34 828 900 571 · Numéro de portable : +34 639 115 951
Adresse e-mail : info@amv-immo.net
CIF: B1639324141



CHECKLIST

1. Propriété

- Le propriétaire enregistré correspond au vendeur
- Aucune divergence dans les noms ou données d'identification
- Aucune propriété partagée, incertaine ou litigieuse

2. Charges

- Aucune hypothèque active
- Aucun prêt ou charge en cours
- Aucune charge financière inscrite

3. Embargos & Réclamations Légales

- Aucune décision judiciaire
- Aucun litige en cours
- Aucune sanction administrative ou saisie

4. Description du Bien

- Superficie, limites et localisation conformes à la réalité
- Usage correctement enregistré
- Aucune divergence avec le Cadastre

5. Droits & Restrictions

- Aucun droit de passage limitant l'usage
- Aucune servitude affectant l'accès
- Aucune restriction urbanistique

6. Cohérence Juridique

- Document à jour
- Aucune entrée contradictoire
- Données cohérentes et vérifiables

7. Recommandation

- Poursuivre uniquement après vérification complète
- Toujours combiner avec l'Extrait Cadastral
- Toujours combiner avec une Due Diligence Complète

AVERTISSEMENT

Cette checklist est fournie à titre informatif et ne remplace pas un conseil juridique, fiscal ou notarial. Pour toute vérification légale, consultez un avocat ou notaire indépendant.

COPYRIGHT

© 2026 AMV INTERNATIONAL REALTY SL. Tous droits réservés.
Toute reproduction ou distribution nécessite une autorisation écrite.