



CASILLA DE COSTA



[casilladecosta.com](https://www.casilladecosta.com)

MEMORIA DE CALIDADES | VILLAS COSTA TINAYA

COSTA TINAYA • CASILLA DE COSTA
37 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA



ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN:

- Zapatas corridas de hormigón armado con solera de hormigón
- Lámina impermeable de PVC bajo solera

ESTRUCTURA:

- Estructura vertical de hormigón armado y acero laminado
- Estructura horizontal de hormigón y forjado de hormigón con bovedilla de poliestireno

ENVOLVENTE

FACHADA:

- Fachada de bloque de hormigón vibrado con trasdosado interior de cartón yeso y aislamiento de lana mineral, revestimiento exterior continuo acabado con pintura para exteriores

CUBIERTA:

- Cubierta de hormigón con bovedilla de poliestireno, falso techo interior de cartón yeso con cámara de aire y aislamiento de lana mineral a dos alturas, lámina impermeable autoprottegida

TABIQUERÍA INTERIOR:

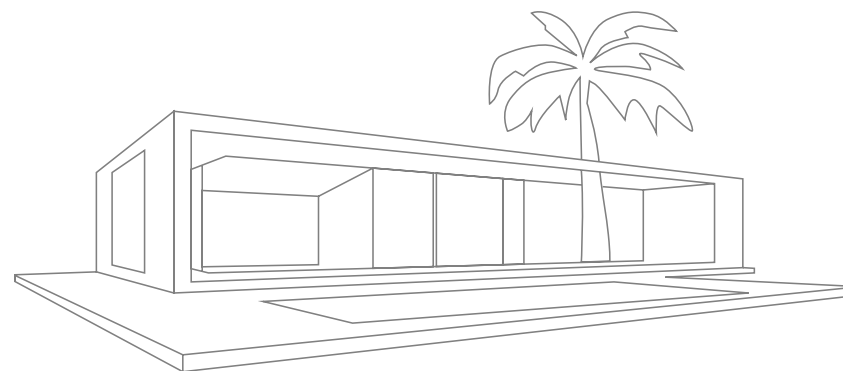
- Cartón yeso con aislamiento acústico interior
- Bloque de hormigón con revestimiento de yeso proyectado

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio color grafito, perfileras CORTIZO COR60, COR4700 y COR4500
- Doble vidrio con cámara

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas interiores abatibles con acabado lacado liso y herrajes de acero inoxidable
- Armarios empotrados con puertas correderas y frentes lacados lisos



INSTALACIONES



FONTANERÍA:

- Acometida a vivienda en instalación de polietileno de alta densidad PE-100.
- Instalación de fontanería con tubería de polibutileno Terrain o similar, llaves de escuadra y desagües vistos en color cromado, cajas de registro ocultas en falso techo con cajón registrable integrado.
- Inodoros y bidés ROCA THE GAP SQUARE con tanque bajo
- Grifería en bidé TRES MAX
- Mueble de baño integrado con lavabo
- Grifería en lavabo GALA GADEA
- Kit de ducha empotrada monomando con rociador de techo
- Platos de ducha de resina extra plana color grafito
- Toma de agua exterior en jardín

SANEAMIENTO:

- Instalación de saneamiento ejecutada con tubería de PVC y tapones de registro exteriores

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Mecanismos y embellecedores SCHENIDER ELEGANCE color grafito
- Tomas de TV, TF e internet en salón y dormitorios

ACABADOS



INTERIOR:

- Acabado de gres porcelánico 60x60 en suelos interiores con rodapié lacado en color.
- Acabado de gres porcelánico en paramentos verticales de cuartos de baño a juego con gres de suelo
- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales de falso techo

EXTERIOR:

- Terrazas exteriores en hormigón fratasado antideslizante y gres porcelánico
- Muros de cerramiento de parcela ejecutados en bloque de hormigón con revestimiento continuo y pintura para exteriores.

PISCINA:

- Vaso de piscina ejecutado en hormigón armado con muros y losa de 20cm.
- Escaleras de acceso a vaso integradas
- Sistema de filtración
- Sistema sumergido de iluminación mediante proyectores LED







ACABADO & DISEÑO

Especial atención a la elección de los materiales
y diseño de espacios adaptados a las particulares de la isla.

PISCINA Y ZONAS EXTERIORES

Espacios exteriores con piscina privada orientados
al sur oeste para mayor uso en función de la época
del año y la hora del día







CASILLA DE COSTA

Ubicada en el norte de Fuerteventura y rodeada de las mejores playas, Casilla de Costa reúne lo mejor del entorno natural de la isla con la comodidad y seguridad de una ubicación con todos los servicios.

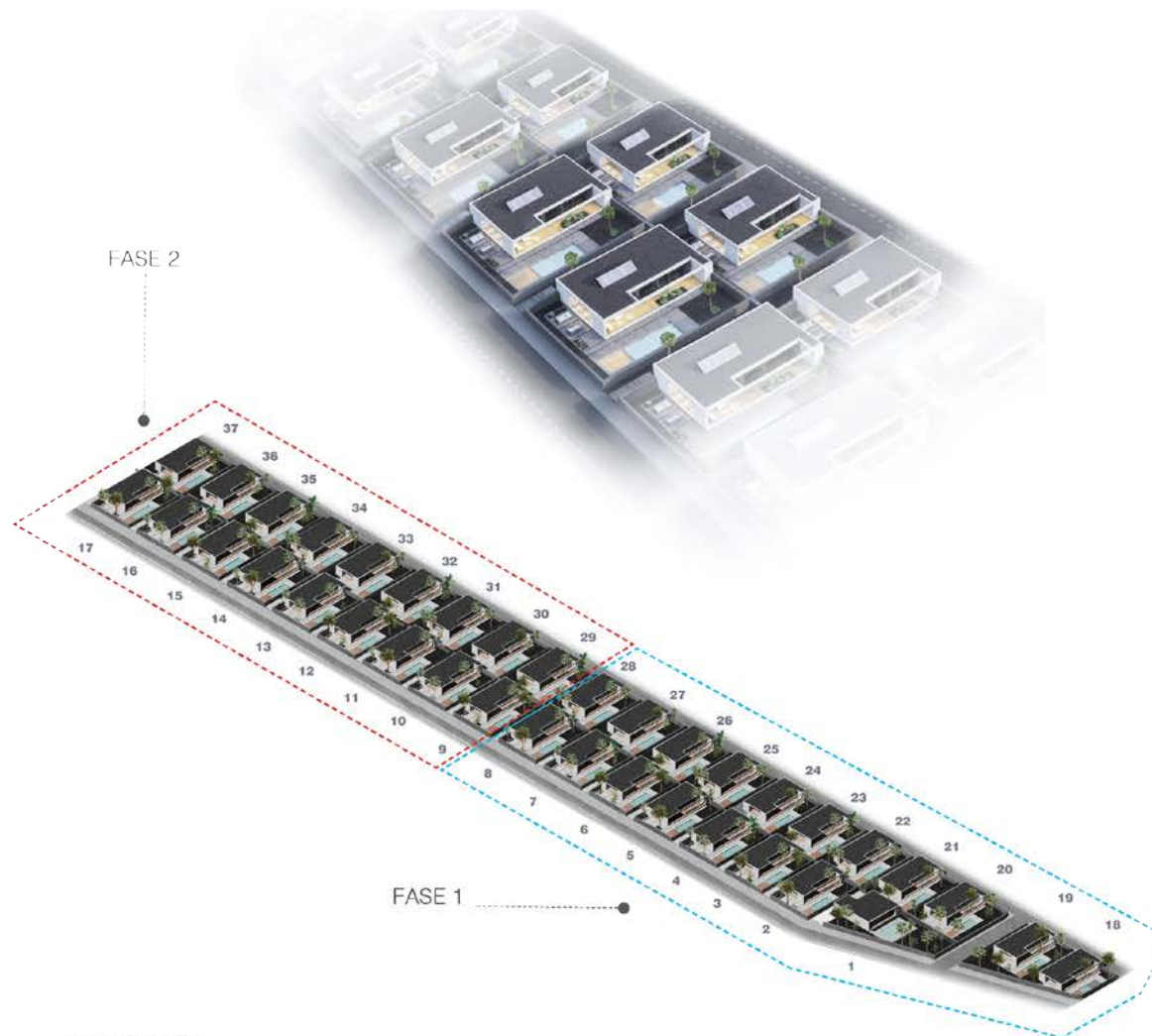




CUADRO DE SUPERFICIES

1	INGRESO	4,70
2	ALMACEN LAVANDERIA	3,40
3	COCINA COMEDOR	15,65
4	ESTAR	32,00
5	ACCESO DORMITORIOS	8,95
6	DORMITORIO 1	12,37
7	DORMITORIO 2	12,37
8	BAÑO 1	5,25
9	ZONA MULTIUSOS	8,25
10	DORMITORIO 3	18,40
11	BAÑO 2	7,50
12	ALMACEN EXTERIOR	3,05
TOTAL S. UTIL		131,89
TOTAL S. CONSTRUIDA		148,70
TOTAL S. CAJA		203,50

A	APARCAMIENTO	29,60
B	ZONA EXTERIOR	50,10
C	SOLARIUM SUR	70,00
D	LAMINA DE AGUA	24,00

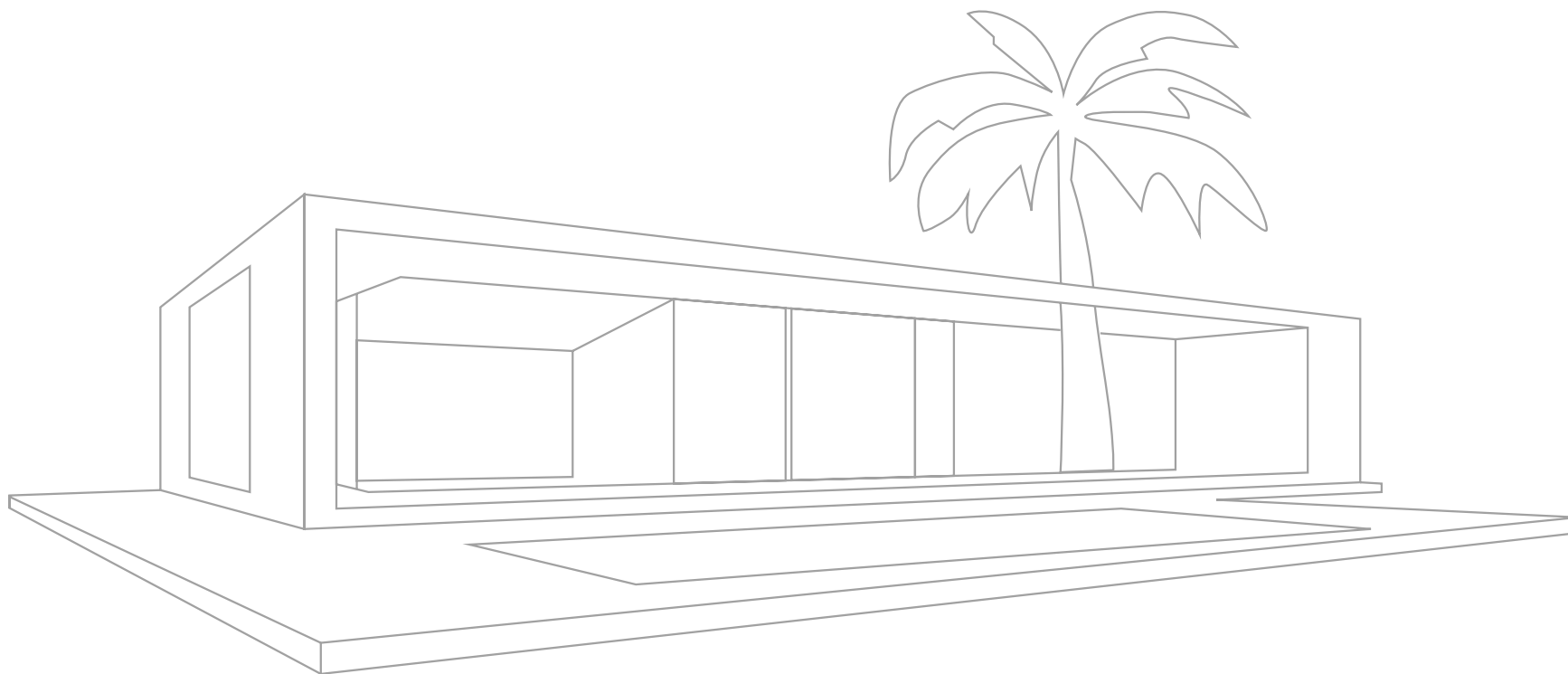


COSTA TINAYA

Las 37 viviendas de costa tinaya se organizan en 2 fases de ejecución. Todas cuentan con zona de aparcamiento, jardín, piscina y áreas exteriores privadas. La calle privada de acceso dispone además de 77 plazas de aparcamiento.

LISTADO DE PARCELAS

NÚMERO DE PARCELA	VIVIENDA TIPO	SUPERFICIE SUELO (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA(M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE COMPUTABLE (M2)
1	C	681,48	136,70	135,26	173,85
2	A	501,58	148,65	164,23	179,80
3	A	514,50	148,65	164,23	179,80
4	A	514,50	148,65	164,23	179,80
5	A	514,50	148,65	164,23	179,80
6	A	514,50	148,65	164,23	179,80
7	A	514,50	148,65	164,23	179,80
8	A	514,50	148,65	164,23	179,80
9	A	514,50	148,65	164,23	179,80
10	A	514,50	148,65	164,23	179,80
11	A	514,50	148,65	164,23	179,80
12	A	514,50	148,65	164,23	179,80
13	A	514,50	148,65	164,23	179,80
14	A	514,58	148,65	164,23	179,80
15	A	517,15	148,65	164,23	179,80
16	A	520,86	148,65	164,23	179,80
17	A	565,78	148,65	164,23	179,80
18	B	628,03	148,65	164,23	179,80
19	B	646,73	148,65	164,23	179,80
20	B	512,57	148,65	164,23	179,80
21	B	514,50	148,65	164,23	179,80
22	B	514,50	148,65	164,23	179,80
23	B	514,50	148,65	164,23	179,80
24	B	514,50	148,65	164,23	179,80
25	B	514,50	148,65	164,23	179,80
26	B	514,50	148,65	164,23	179,80
27	B	514,50	148,65	164,23	179,80
28	B	514,50	148,65	164,23	179,80
29	B	514,50	148,65	164,23	179,80
30	B	514,50	148,65	164,23	179,80
31	B	514,50	148,65	164,23	179,80
32	B	514,50	148,65	164,23	179,80
33	B	514,50	148,65	164,23	179,80
34	B	514,50	148,65	164,23	179,80
35	B	514,50	148,65	164,23	179,80
36	B	514,50	148,65	164,23	179,80
37	B	514,50	148,65	164,23	179,80
VIAL FASE I		1.532,24	0,00	0,00	0,00
VIAL FASE II		1.442,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		22.469,00	5.491,10	6.070,56	6.643,65



COSTA TINAYA

Las 37 viviendas de Costa Tinaya se organizan en 2 fases de ejecución.

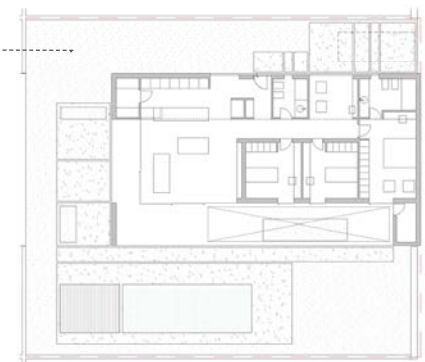
Todas cuentan con zona de aparcamiento, jardín, piscina y áreas exteriores privadas. La calle privada de acceso dispone además de 77 plazas de aparcamiento.



SOLARIUM | ZONA OESTE

La variedad de espacios exteriores, con y orientación sur y oeste, ofrecen diferentes opciones de uso en función de la época del año y la hora del día.

SOLARIUM
ZONA EXTERIOR
OESTE

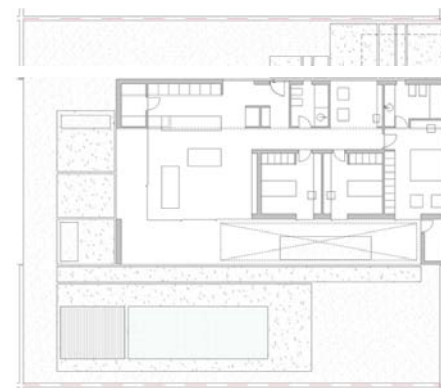




SOLARIUM | ZONA SUR

El diseño conjunto de los espacios interiores y exteriores define el proyecto desde su inicio, adaptándolo a las características particulares de la isla para proporcionar las mejores condiciones de vida en interior como en exterior.

SOLARIUM
ZONA EXTERIOR SUR

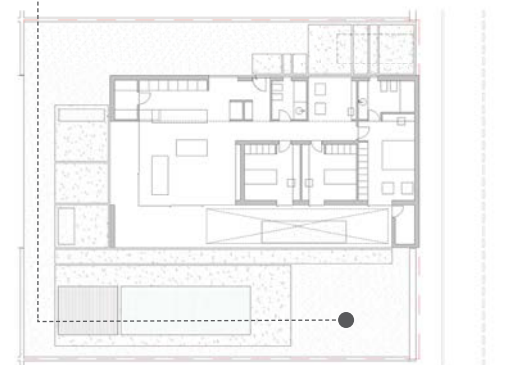




JARDÍN

La continuidad interior-externo define el proyecto creando espacios fluidos en lo que el límite de la vivienda y el del jardín se diluyen, ofreciendo las mejores condiciones para la vida exterior.

JARDÍN

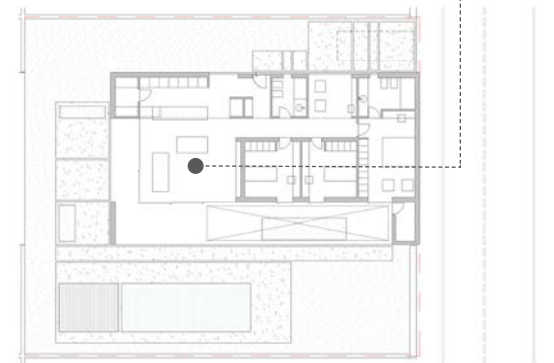




SALÓN

La configuración en esquina del salón comedor permite su apertura en dos direcciones, mejorando la configuración entre el interior y el exterior.

SALÓN

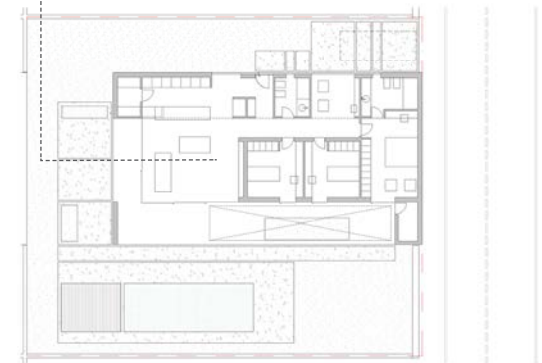




COMEDOR

La zona de día de la vivienda, compuesta por el salón y la cocina comedor, se define por la gran cantidad de luz natural que recibe y su integración en el jardín que la rodea.

COMEDOR

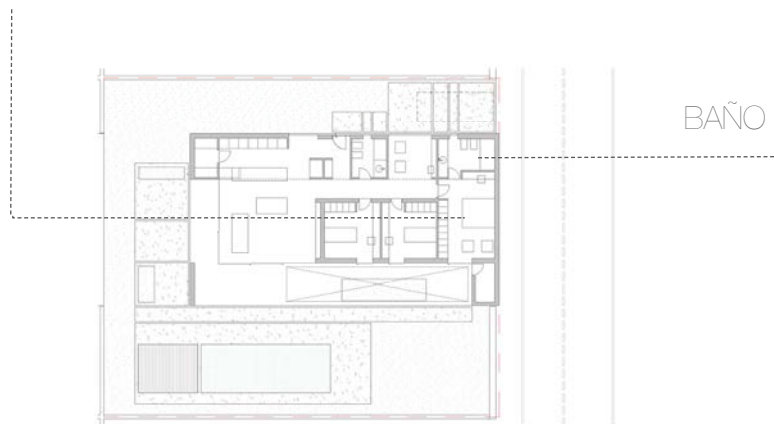




HABITACIÓN

HABITACIÓN

El dormitorio principal incluye baño completo en suite, armario y zona de trabajo, el conjunto tiene salida directa a la zona exterior y piscina.



BAÑO

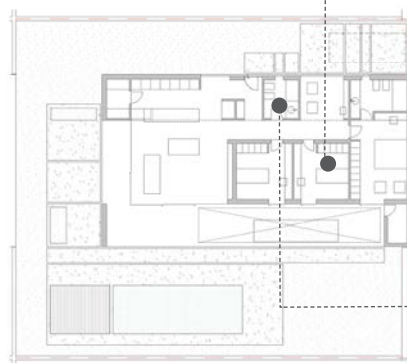




HABITACIÓN 2

Los dormitorios de niños cuentan también con salida directa hacia la zona exterior.

HABITACIÓN 2



BAÑO





ESPACIOS MULTIUSOS

El espacio multiusos puede configurarse a medida según su necesidades:
oficina, gimnasio, sala de juego, etc.

ESPACIOS MULTIUSOS





CASILLA DE COSTA

"Tu nueva filosofía de vida"

casilladecosta.com  

FUERTEVENTURA (LAS PALMAS) Tel: +34 646 911 434 | MADRID Tel: +34 91 630 70 94 - info@casilladecosta.com